



# XXI<sup>e</sup> FORUM ANNUEL

**Smart avenir : dispositif local conciliant  
performance environnementale des logements et  
maitrise des dépenses**

**1er décembre 2023**

# Vers un territoire Bas Carbone

2 approches  
complémentaires

## Technologies sur site



Solaire



Géothermie

## Via les réseaux existants et publics



Réseau  
gaz



Réseau  
électrique

Les énergies renouvelables sont produites en France et sont injectées  
dans les **réseaux publics existants**  
→ Elles se consomment via les **Garanties d'Origine**

## Le Collectif SMART AVENIR



### Les Soutiens



**Sobriété et  
Efficacité**

**Mix énergétique  
Renouvelable**

**Indépendance  
Énergétique**

**Evolutivité et  
Soutenabilité**



**Vers un territoire  
Bas Carbone**

**Sur tous les  
marchés**

Logements  
neufs

Logements  
existants

ZAC

Tertiaire

**1**  
association

**19**  
partenaires  
dans le Collectif



**103**  
promoteurs  
et bailleurs

**78**  
syndics



**75 000**  
logements  
neufs et existants

**145 000 m<sup>2</sup>**  
tertiaire



**170 000**  
habitants impactés

**2**  
Régions pilotes



**5000 logements de plus au gaz renouvelable  
sur l'année 2023**



**Quelques références**



# Retour d'expériences

Smart  
Avenir  
green  
Association

TEST PCE GAZ VERT  
ARHLM & USH



famille &  
provence  
SOLUTIONS D'HABITAT

bcdm  
Bâtiments Durables Méditerranéens

Jas de Bouffan (Aix)  
733 logements

**Sobriété et  
efficacité**

**-66 %**

**de consommation  
énergétique**

**Compte Acheteur  
Non Fournisseur**

**51 %**

**de gaz  
renouvelable**



1 261 *tCO2 équivalent* économisées sur 1 année  
= *8,5 millions* de KM évités en voiture



famille &  
provence  
SOLUTIONS D'HABITAT

1 261tCO2e

22 trajets

# Retour d'expériences

Smart  
Avenir  
green  
Association

TEST PCE GAZ VERT  
ARHLM & USH



LOGIREM  
— GROUPE —  
HABITAT EN RÉGION

## Compte Acheteur Non Fournisseur

# 51 %

## de gaz renouvelable



863 tCO<sub>2</sub> équivalent économisées sur 1 année



= 5,8 millions de KM évités en voiture

## NPNRU Port de Bouc

501 logements



CANF  
16 500 € → 51% gaz vert =  
1 500 000 kWh  
Soit 32 € / logements /  
an  
Soit 2 € / mois



863 tCO<sub>2</sub>e



15 trajets







**Merci de votre attention**

**Xavier CARLIOZ – Délégué Smart AVENIR PACA Est**

A decorative graphic element consisting of a horizontal bar with a gradient from light blue to green, ending in a right-pointing arrow shape.